



Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

- **Vollständiger aktueller Grundbuchauszug**

(erhältlich beim Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichts),
ggf. Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs
(Lasten und Beschränkungen)

- **Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster/Katasterkarte** i. d. R. Maßstab 1 : 1000
(erhältlich beim Liegenschafts-/Kataster-/Vermessungsamt)

- **Bauunterlagen der vorhandenen Gebäude**

Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte), Baugenehmigung und Baubeschreibung,
Flächenberechnungen (Wohn- bzw. Nutzfläche)

- **Energieausweis**, falls vorhanden

- **ggf. Kostenaufstellung von durchgeführten Modernisierungen**

Zeitraum der letzten 15 Jahre

- **Bei vermieteten Objekten**

Kopien der bestehenden Mietverträge,
Aufstellung über aktuelle Mieterträge

- **Bei Teil- bzw. Wohnungseigentum**

Teilungserklärung mit Aufteilungsplan,
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Unterlagen zur Höhe der Instandhaltungsrücklage
aktueller Wirtschaftsplan
Kopie der Beschlussammlung